




Ayuntamiento de Gijón - APROBACIÓN INICIAL  
 JUNTA DE GOBIERNO LOCAL- 30 de septiembre de 2022



Ayuntamiento de Gijón - APROBACIÓN DEFINITIVA  
 JUNTA DE GOBIERNO LOCAL - 3 de octubre de 2023

	<b>PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA          UNIDAD DE ACTUACIÓN AUA-CRI-06CD</b>	<b>ANEXOS</b>
		Ref: 5095 / 003/ 21
		Fecha: JUN. / 2022
		Página 0 de 132

DOCUMENTO

**ANEXOS A LA MEMORIA.**

REDACTOR

Juan José González Fernández  
 Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos. Col. 13.430

VOLUMEN



1 (Y ÚNICO)



Ayuntamiento de Gijón - APROBACIÓN INICIAL  
 JUNTA DE GOBIERNO LOCAL- 30 de septiembre de 2022



Ayuntamiento de Gijón - APROBACIÓN DEFINITIVA  
 JUNTA DE GOBIERNO LOCAL - 3 de octubre de 2023

 	<b>PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA          UNIDAD DE ACTUACIÓN AUA-CRI-06CD</b>	<b>ANEXOS</b>
		Ref: 5095 / 003/ 21
		Fecha: JUN. / 2022
		Página 1 de 132

**ÍNDICE DEL DOCUMENTO.**

**ANEXO Nº 1: ANEXO TOPOGRÁFICO..... 3**

1.- Objeto del levantamiento. .... 3

2.- Metodología..... 3

3.- Levantamiento topográfico. .... 3

4.- Listados. .... 3

**ANEXO Nº 2: TRAZADO..... 7**

1.- Generalidades. .... 7

2.- Trazado en planta. .... 7

3.- Trazado en alzado..... 7

4.- Sección transversal. .... 7

5.- Listados..... 8

**ANEJO Nº 3: CÁLCULOS LUMINOTÉCNICOS. .... 9**

1.- Cálculos luminotécnicos..... 9

**ANEJO Nº 4: ACCESIBILIDAD ..... 38**

1. Generalidades. .... 38

2. Condiciones de diseño..... 38

3. Condiciones de ejecución..... 38

**ANEXO Nº 5: PROGRAMA DE TRABAJOS..... 41**

**ANEXO Nº 6: ESTUDIO DE GESTIÓN DE RCD'S. .... 44**

1.- Antecedentes..... 44

2.- Estimación de la cantidad de residuos..... 44

3.- Medidas para la prevención de residuos. .... 46

4.- Operaciones de reutilización, valorización o eliminación..... 46

5.- Medidas para la separación de los residuos en obra ..... 48

6.- Plano de ubicación de las instalaciones de RCD's ..... 50

7.- Prescripciones del PPTP del proyecto..... 50

8.- Valoración del coste previsto de la gestión de los RDS's. .... 50

**ANEXO Nº 7: INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS..... 51**

1.- Generalidades. .... 51

2.- Informes Ayuntamiento..... 51



3.- Red de abastecimiento y saneamiento. .... 51

4.- Red de energía eléctrica..... 51

5.- Red de gas. .... 51

**APÉNDICE 1.1 – INFORMES AYUNTAMIENTO..... 52**



 	<b>PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA          UNIDAD DE ACTUACIÓN AUA-CRI-06CD</b>	<b>ANEXOS</b>
		Ref: 5095 / 003/ 21
		Fecha: JUN. / 2022
		Página 2 de 132

APÉNDICE 1.2 – RED DE ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO. .... 57

APÉNDICE 1.3 – RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA..... 62

APÉNDICE 1.4 – RED DE GAS..... 65

**ANEXO Nº 8: PLAN DE CONTROL..... 67**

    1.- Plan de control. .... 67

**ANEXO Nº 9: LEGISLACIÓN DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO..... 72**

    1.- Generalidades. .... 72

    2.- Edificación y Contratación. .... 72

    3.- Urbanismo..... 72

    4.- Carreteras (Reglamentos). .... 72

    5.- Carreteras (Trazados)..... 72

    6.- Drenaje. .... 73

    7.- Abastecimiento de agua. .... 73

    8.- Electricidad. .... 73

    9.- Firmes y Pavimentos. .... 74

    10.- Cementos. .... 74

    11.- Hormigón. .... 74

    12.- Geología y Geotécnia. .... 74

    13.- Gestión de residuos. .... 74

    14- Barreras Arquitectónicas..... 75

    15.- Medio Ambiente. .... 75

    16.- Servidumbres. .... 75

    17.- Seguridad y Salud en el trabajo. .... 75

    18.- Subcontratación, Tramitación y Altas..... 76

19. Ordenanzas de aplicación del Ayuntamiento de Gijón. .... 76

**ANEXO Nº 10: COSTES DE URBANIZACIÓN POR ZONAS..... 77**

    1.- Introducción..... 77

    2.- Costes de urbanización del interior de la Subunidad 1. .... 78

    3.- Costes de urbanización del interior de la Subunidad 2. .... 86

    4.- Costes de urbanización de los espacios públicos exteriores. .... 94

    5.-Cuadros resumen de los costes de urbanización por zonas. .... 103

**ANEXO Nº 11: JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS. .... 104**

    1.- Introducción..... 104

    2.- Costes directos. .... 104

    3.- Costes indirectos y de ejecución material. .... 105

    4.- Listados de precios. .... 105